



Městský úřad Rumburk

Městský úřad, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic
Úřad územního plánování

č.j.: ORRI/6558-21/292-2021/hynv

VYŘIZUJE: Ing. Václav Hynčica
ODBOR: ORRI
TEL.: 412 356 351
FAX:
DATUM: 25. 02. 2021

ProProjekt s.r.o
Adéla Poláková
Komenského 1173
408 01 Rumburk

počet listů: 2
počet příloh: 3
počet listů příloh: 6

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Revitalizace sídliště V Podhájí, Rumburk – I. etapa“, parkoviště na pozemku p.p.č. 2830/33, 2830/32, 2830/50, 1963/17, 2830/170 a 1963/21 v k.ú. Rumburk, obci Rumburk.

Záměr – výstavba nového parkoviště, které bude napojeno na místní komunikaci v ul. Lesní. Součástí výstavby parkoviště jsou i chodníky, které zajišťují bezpečný a bezbariérový přístup až k panelovým domům sídliště. Na parkovišti bude celkem 45 parkovacích stání pro osobní vozidla a 2 stání o šířce 3,50 m určena pro tělesně postižené. Parkoviště má jeden vjezd z místní komunikace v ulici Lesní, sloužící i jako výjezd a jeden výjezd na stejnou komunikaci.

Záměr je přípustný.

Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení:

- SO 106 Parkoviště

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen dne 18. 02. 2021 orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska pro stavební povolení a územní rozhodnutí k plánovanému záměru: „**Revitalizace sídliště V Podhájí, Rumburk – I. etapa**“, parkoviště na pozemku p.p.č. 2830/33, 2830/32, 2830/50, 1963/17, 2830/170 a 1963/21 v k.ú. Rumburk, obci Rumburk **právníckou osobou: Město Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk** zastoupena na základě plné moci: **Adéla Poláková, IČ: 25487892, ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk.**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a územnímu rozhodnutí, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Cobl, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, leden 2021, číslo zakázky 2020978_6, ČKAIT 0401607;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené dne 02. 09. 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené dne 02. 09. 2019 a ve znění Aktualizace č. 5 schválené dne 17. 08. 2020;
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje s nabytím účinnosti dne 06. 08. 2020;
- Územně plánovací dokumentace:
 - Územní plán sídelního útvaru Rumburk schválený dne 29. 09. 1998 (s nabytím účinnosti dne 11. 12. 1998);
 - Změna č. 1 ÚPNSÚ Rumburk schválená dne 28. 12. 2006 (s nabytím účinnosti dne 15. 01. 2007);
 - Změna č. 2 ÚPNSÚ Rumburk vydaná dne 20. 08. 2009 (s nabytím účinnosti dne 07. 09. 2009).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 s nabytím účinnosti od 11. 09. 2020, ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. Aktualizace s nabytím účinnosti od 06. 08. 2020 záměr neřeší.

Pozemky p.p.č. 2830/33 v k.ú. Rumburk, obci Rumburk jsou, dle platné územně plánovací dokumentace, vymezeny v zastavěném území na zastavitelné ploše (návrh) – **plochy veřejné zeleně (MZ)**.

Pozemek p.p.č. 2830/32(část) v k.ú. Rumburk, obci Rumburk je, dle platné územně plánovací dokumentace, vymezen v zastavěném území na stabilizované ploše (stav) – **plochy základní komunikační kostry**.

Pozemek p.p.č. 1963/21(část), 2830/32(část), 2830/50 a 2830/170 v k.ú. Rumburk, obci Rumburk je, dle platné územně plánovací dokumentace, vymezen v zastavěném území na stabilizované ploše (stav) – **plochy ostatních komunikací**.

Předložený záměr na těchto plochách **je v souladu s územně plánovací dokumentací**. Orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž dospěl k tomuto závěru:

Záměr splňuje podmínky na hospodárné využívání zastavěného území dle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky

a charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, na využití a prostorové uspořádání území.

Z uvedených důvodů bylo vydáno závazné stanovisko určující **záměr jako přípustný**.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. Dagmar Mertlová
oprávněná úřední osoba
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Městského úřadu Rumburk

Příloha:

- kopie – A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva (úvodní listy)
- výkres – C.1 – Situační výkres širších vztahů
- výkres – C.3 – Koordinační situační výkres